

S. 01 Stavební úpravy - Technická zpráva

Obsah

Dispoziční řešení	2
Bourací práce	2
Základy.....	2
Svislé konstrukce	2
Vodorovné konstrukce	3
Výplně otvorů.....	3
Střechy a klempířské prvky	3
Úpravy povrchů	3

STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení

V nově upravovaných prostorech 8.NP je navrženo nové lůžkové oddělení ortopedie se souvisejícími provozy. Celkově je navrženo 16 dvoulůžkových pokojů a 3 jednolůžkové pokoje „nadstandard“, celkem kapacita 35 pacientů.

Zázemí pro personál tvoří inspekční pokoje lékařů, sesterna, vyšetřovny, denní místnost s příslušným WC, umývárnu a šatnou, čistící místnost, sklady a archiv.

Konstrukční řešení

Bourací práce

V rámci stavebních úprav budou provedeny následující bourací práce:

- vybourání vybraných příček, popř. jejich částí
- vybourání části zazdění instalačních šachet pro výměnu stoupaček ZTI
- vybourání otvorů pro nové dveře do stávajících příček
- vybourání okna a parapetu pro osazení nového okna do sesterny
- odbourání stávajících nášlapných vrstev podlah – lité povlakové krytiny na bázi pryskyřice
- odbourání stávajících antistatických podlahových krytin, zabudovaných nad litými pryskyřičnými povlaky v některých prostorech
- vybourání stávajících keramických obkladů ve vybraných místnostech
- vybourání betonové mazaniny nad nosnou panelovou konstrukcí ve vybraných sanitárních prostorách
- demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- demontáž vybraných dveří (dle popisu v půdorysech) ve stávajících místnostech

Základy

Stávající základy budovy nejsou těmito stavebními úpravami dotčeny.

Svislé konstrukce

Nosné obvodové a vnitřní konstrukce

Nedojde k žádným zásahům do nosných konstrukcí budovy.

Nenosné konstrukce – příčky

Nové příčky jsou navrženy z plynosilikátových příčkových v tloušťkách 100, 150 mm. Příčky, na kterých budou zavěšeny zařizovací předměty, musí být v tl. 150 mm. Dále jsou zde navrženy dozdivky po rušených otvorech, zazdivky instalačních šachet po výměně stoupaček ZTI a zazdivky nevyužívaných nik apod.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce zůstávají stávající.

Výplně otvorů

V rámci stavebních úprav budou vybourané vybrané dveře včetně zárubní a nahrazeny novými.
V rámci stavebních úprav budou také provedeny nové dveře – dle výkresu PD.

Nové dveře budou několika druhů:

- 1) vnitřní dřevěné dveře v ocelové dvoudílné zárubni
- 2) vnitřní prosklené protipožární dveře
- 3) vnitřní prosklené protipožární dveře posuvné teleskopické jednokřídlové
- 4) vnitřní prosklené dveře posuvné teleskopické vícekřídlové
- 5) vnitřní dřevěné dveře posuvné ve stavebním pouzdře do některých koupelen

Nově bude osazeno okno mezi chodbou a sesternou namísto původního okna.
Rovněž bude nahrazena prosklená stěna mezi chodbami 5.19 a 5.39 novou protipožární, částečně prosklenou stěnou.

Střechy a klempířské prvky

Na stávající střeše objektu není zapotřebí žádný zásah.

Úpravy povrchů

Podlahy

Nášlapná vrstva podlah – litá pryskyřičná krytina - ve vybraných místnostech bude odsekána, bude vyrovnán podklad pod touto vrstvou a budou zde provedeny nové nášlapné vrstvy – většinou z přírodního linolea tl. 2,5 mm s výjimkou soc. zařízení - tam budou podlahy z keram. dlažby. Na styku podlahy a stěn jsou provedeny pozlábky. Dilatační spáry konstrukcí budovy budou provedeny i v podlahové vrstvě.

Obklady

Keramické obklady jsou navrženy ve všech sociálních zařízeních a v místech umístění umyvadel nebo kuchyňské linky. Výška obkladů je jednotná 2,00 m. Typ a barevné řešení obkladu bude určen investorem. Obklady jsou navrženy včetně rohových a ukončovacích lišt z kovu.

Omítky

Ve všech místnostech dotčených stavbou budou provedeny kompletní opravy stávajících omítek. Na nových příčkách budou provedeny nové štukové omítky. Nové štukové omítky budou rovněž provedeny v místnostech s obklady nad výškou obkladů. Dilatační spáry konstrukcí budovy budou provedeny i v omítkové vrstvě.

Nové omítky budou ve vnějších rozích doplněny rohovými lištami.

Malby

Ve všech místnostech dotčených stavbou budou provedena kompletní výmalba (bílá nebo barevná – dle požadavků investora) a to včetně výmalby stropů.

V chodbě budou stěny vymalovány dle barevného řešení do výšky 250 cm.

Podhledy

V chodbách 5.18, 5.19, 6.10 budou demontovány stávající kovové FEAL podhledy, místo nich pak zde budou nově namontovány kazetové minerální podhledy 600 x 600 mm s integrovaným osvětlením a čidly. Tyto podhledy budou zamontovány i v sanitárních prostorech 6.26, 6.28 a 6.29.